

# NSC Software Library

## NSCオリジナルソフトウェア製品のご案内

当社が創業以来培ってきたデータベース技術とシンクタンク機能により開発した、お客様の各種マーケティング分析、情報処理業務を支援する、当社オリジナルソフトウェア製品のラインナップを紹介します。

## 介護圏レポート

### 介護圏レポート

顧客にとっての金融機関は、資金調達・運用のための機関という従来からの位置づけにとどまらず、保有する各種の情報・ノウハウを駆使した事業の支援、中でも新規開業・出店、他事業への進出といった資金を要する事業の際の側面からの支援機関としての期待が高まっています。

この傾向は、金融機関における顧客CS調査の結果からも明らかであり、地域密着型金融機関としての役割を求められていることがうかがえます。

このシステムは、高齢者住宅を新規開設する際に必要な商圈分析を支援するためのツールです。テンプレートに、開設予定地住所を入力し、高齢者住宅の想定する半径・自動車等による所要時間圏を設定するだけで、マーケット情報、競合先情報を出力します。



### 高齢者住宅の建設時に不可欠な商圈分析資料を自動作成

- 特徴1 物件位置を指定すると、その場所で開設した場合の周辺環境情報を出力します。
- 特徴2 商圈範囲は半径〇km圏・自動車〇分圏・地域指定の3つの条件が設定可能です。
- 特徴3 商圈範囲の要支援・介護の認定者数を集計します。
- 特徴4 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅など9種類の施設タイプより、競合情報を選択できます。
- 特徴5 競合情報として、施設定員・入居率・平均年齢・平均要介護度などのデータを取得できます。
- 特徴6 構築している高齢者住宅のデータより、競合先をリストアップし、分布マップを作成します。
- 特徴7 介護保険居宅サービスの施設をリストアップし、分布マップを作成します。



# 介護圏レポート(サービス概要)

住宅開設をお考えの社会福祉法人・医療法人等への開業コンサル、融資開拓、融資審査に最適!

## 介護圏レポートの特長

### 特長1. 要支援・要介護認定者に占める定員数(充足率)を算出

商圏内の介護施設タイプごとの総定員数と、当社推計データである町丁別要支援・要介護認定者数を用いて充足率を算出します。現在の需要を正確に把握し、将来に向けた適切な開業計画と必要なリソースの確保に役立ちます。

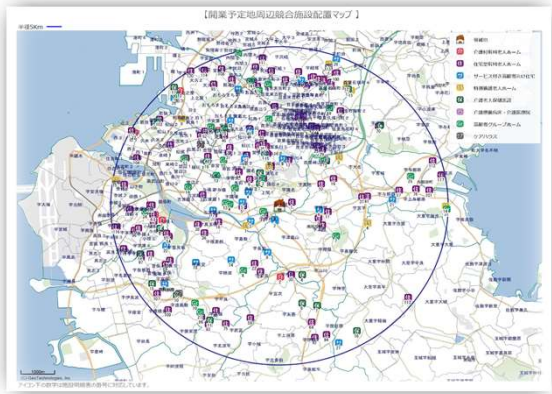


### 特長2. 要支援・要介護認定者数や将来の高齢者人口推移の情報を網羅

開設予定地周辺の推計介護認定状況を把握し、将来の高齢者の増加に伴う介護需要を予測するのに役立ちます。

### 特長3. 近隣の病院情報や居宅介護・訪問・通所系サービス情報を施設明細や分布マップで提供

近隣病院との体制連携の検討や物件周辺の居宅介護施設の分布と詳細情報を考慮して、地域の介護力評価に活用できます。



## 主な使用データ

高齢者住宅データ  
国勢調査  
要支援・要介護認定者数

介護保険居宅サービスデータ  
世帯貯蓄高

医療機関施設  
性・年齢階級別将来推計人口

## サービスの主な導入分野

金融機関	新規開設による融資案件の妥当性評価資料として活用
社会福祉法人、コンサルタント	既存施設の今後を見据えた経営計画資料として活用
介護サービス業界	開業検討時の将来の介護需要を予測するための計画資料として活用

## お問い合わせ先

東京・大阪・北九州の各拠点、または[homepage@nihon-toukei.co.jp](mailto:homepage@nihon-toukei.co.jp)

**NSC** 株式会社 日本統計センター  
Nippon Statistics Center co.,ltd. URL <https://www.nihon-toukei.co.jp/>  
東京 (03) 3847-1701 大阪 (06) 6441-5428  
北九州 (093) 521-3726