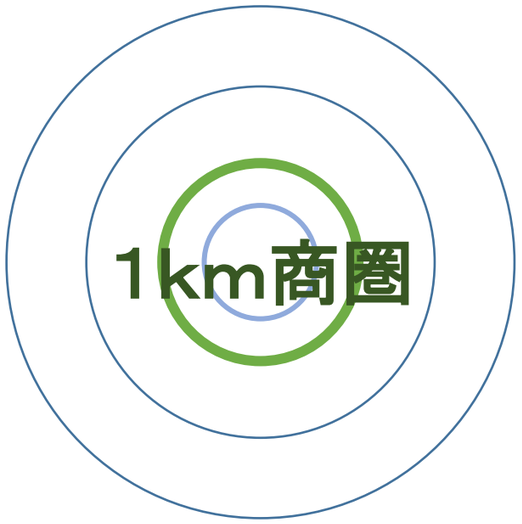
MieNa
Marketing Information Evaluate Navi.

市場情報評価ナビ　ミーナ



商圏 レポート

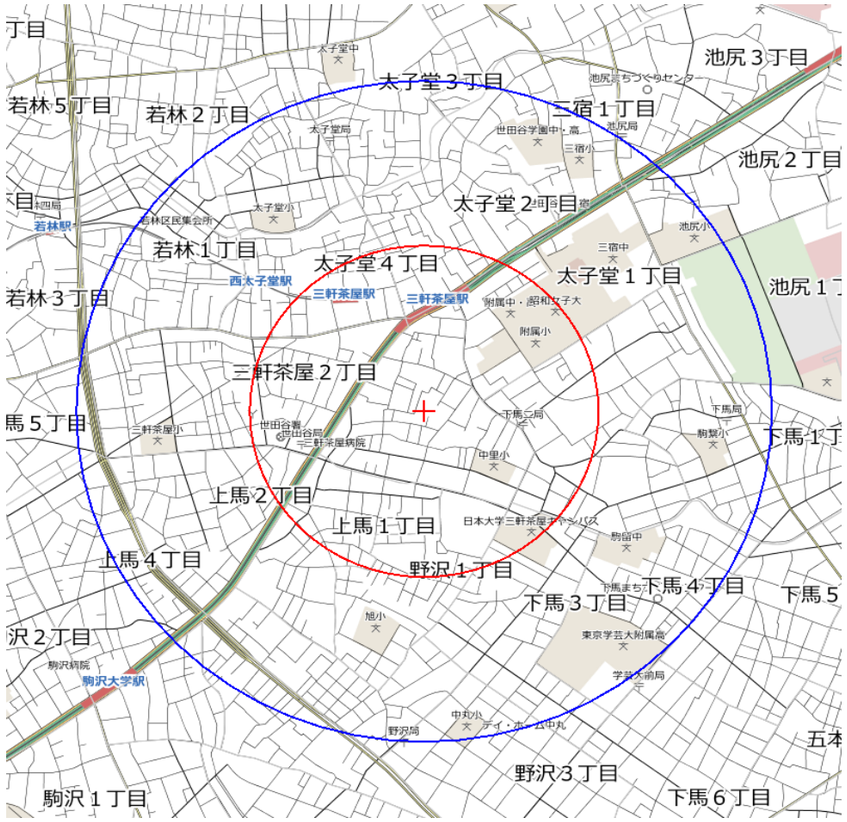
東京都　世田谷区　三軒茶屋１丁目
【　１ｋｍ 商圏　】

株式会社　日本統計センター

Copyright©Nippon Statistics Center Co., Ltd. All rights reserved.

＜ 商圏マップ ＞

外円：半径1km　内円：半径500m　＋：商圏の中心点(人口重心)



(C) GeoTechnologies, Inc.

＜ 商圏の基礎データ ＞

① 主要指標

総人口		70,770
(人)	順位	6
昼間人口		80,868
(人)	順位	4
世帯数		43,704
(世帯)	順位	6
事業所数		2,805
(所)	順位	11
市区町村内町丁数		277

*順位：市区町村内

② 商圏特性（ﾀｲﾌﾟ判定）～右表⑨に対応

地区特性(偏差値)			従業産業(%)			住宅状況(%)		住宅建て方(%)		
居住	判定	業務	一次	二次	三次	持家	借家	戸建	長屋	共同
68.54	≒	71.27	0.0	6.4	93.6	39.8	53.1	21.3	0.7	74.5

*「判定」：⑨商圏特性（タイプ判定）に連動

③ 商圏倍率～「１ｋｍ商圏人口=1」の時、各商圏値は何倍か

商圏（面積倍率）	500m(0.25)	1km (1)	3km (9)	5km (25)
人口倍率	0.3	1 (基準)	7.5	19.6

④ 平均年齢

平均年齢（歳）	
商圏	44.1
市区町村	44.4
都道府県	45.8

⑤ 世帯構成人員

世帯人員	比率(%)	水準判定
1人	61.6	高
2人	20.0	低
3人	10.4	低
4人	6.6	低
5人以上	1.3	低

⑥ 消費購買額

消費	消費購買額 総額(億円)	消費購買額 1世帯当(万円)
商圏	1,364.4	315.5
平均	888.7	336.7

＜ 商圏の特長と各種判定 ＞

⑦ 商圏の分野別特性（水準判定）

判定	規模	流入	密集	富裕	成長	安定
人口･世帯	高	やや高	高	高	やや低	やや低
事業系	高		高	やや高	平均	低

⑧ 居住期間別人口

期間	人数（人）	比率(%)
1年未満	4,031	5.5
1-5年未満	11,588	15.7
5-10年未満	8,108	11.0
１０-２０年未満	8,583	11.6
２０年以上	12,377	16.8

⑨ 商圏特性（タイプ判定）

地区特性			従業産業			住宅状況		住宅建て方		
居住型	混合型	業務型	一次	二次	三次	持家	借家	戸建	長屋	共同
			低	低	高					

*従業産業：上段=従業比率最多、下段=従業比率の水準判定（3段階/高・平均・低）

⑩ 世帯の若年者･高齢者有無

世帯構成	世帯数(世帯)	比率(%)
6歳未満有	2,406	5.5
18歳未満有（注	5,237	12.0
65歳以上有（注	9,879	22.6
65歳以上のみ	6,630	15.2

⑪ 年代別人口（居住人口・昼間人口）

年代	居住人口					人口差	昼間人口				
	居住人口(人) A	*比率(%) 男女計	*比率(%) 女性	水準判定 人口	水準判定 比率	A−B (人)	昼間人口(人) B	*比率(%) 男女計	*比率(%) 女性	水準判定 人口	水準判定 比率
総数	70,770	100.0	52.1	高	-	-10,098	80,868	100.0	56.1	高	-
0-14歳	6,568	9.3	48.5	やや高	低	-1,139	7,707	9.5	51.6	高	低
15-19歳	2,025	2.9	50.4	やや高	低	-3,167	5,192	6.4	81.9	高	やや高
20歳代	**10,867**	**15.4**	51.7	高	高	-2,409	**13,276**	**16.4**	63.2	高	高
30歳代	**12,027**	**17.0**	50.1	高	高	**1,702**	10,325	12.8	51.2	高	平均
40歳代	**11,900**	**16.8**	50.5	高	やや高	-829	**12,729**	**15.7**	50.6	高	やや高
50歳代	10,285	14.5	50.7	高	低	**-765**	**11,050**	**13.7**	52.7	高	やや高
60歳代	6,192	8.7	51.8	高	低	-1,781	7,973	9.9	49.8	高	やや高
70歳代	5,922	8.4	55.7	高	やや低	-1,231	7,153	8.8	51.5	高	やや低
80歳以上	4,989	7.0	66.3	高	やや低	**174**	4,815	6.0	64.4	高	低

*比率：男女計=商圏内全人口に対する年代別割合、女性=各年代別人口に対する女性割合

⑫ 主な業種別人口*（居住就業者・在勤従業者）

業種産業別(抜粋)	居住就業者					人口差	在勤従業者				
	居住就業者(人) C	比率(%)	水準判定 平均	水準判定 人口	水準判定 比率	C−D (人)	在勤従業者(人) D	比率(%)	水準判定 平均	水準判定 人口	水準判定 比率
総数	30,704	44.1	-	高	-	-740	31,444	66.8	-	高	-
建設業	989	3.2	4.0	高	やや低	**-612**	1,601	5.1	6.4	高	やや低
製造業	1,719	5.6	6.9	高	低	**1,302**	417	1.3	2.5	やや高	やや低
卸売小売	**4,212**	**13.7**	14.4	高	低	-1,045	**5,257**	**16.7**	22.3	高	低
宿泊飲食	1,707	5.6	5.0	高	高	-1,379	3,086	9.8	10.1	高	平均
医療福祉	**2,731**	**8.9**	10.2	高	低	-1,297	4,028	12.8	18.1	高	低
サービス	2,181	7.1	7.0	高	平均	-4,430	**6,611**	**21.0**	6.9	高	高

*居住･在勤：居住就業者=商圏に居住する働く人、在勤従業者=居住地に関係なく商圏で働く人

⑬ 事業所数ランキング

上位	先数上位業種（先）		偏差値上位業種	
1	卸売小売	593	サービス	77.6
2	宿泊飲食	416	情報通信	75.0
3	不動産物品	314	建設業	72.9
4	医療福祉	303	宿泊飲食	70.8
5	生活関連	260	教育学習	69.8

⑭ 消費ランキング

ﾗﾝｸ	順位	購買額（千円）		購買額偏差値	
上位	1	食料品	38,076,679	パソコン	71.8
	2	その他の消費	20,476,067	家賃	71.6
	3	住居費	18,054,926	パチンコ・麻雀・カラオケ等	71.5
	4	教養娯楽	15,403,065	家賃地代	71.5
	5	家賃地代	14,662,877	飲酒代	71.4
下位	1	スポーツ観覧料	31,640	葬儀関係費	62.9
	2	子供用下着類	32,337	高校補習教育・予備校	63.3
	3	手芸・工芸材料	39,357	授業料等	63.9

※「水準判定」は市区町村内における相対的ポジションを示す

⇒【高(多)・やや高(多)・平均的・やや低(少)・低(少)】

※表タイトル右端の数字はデータ年次(西暦下2桁)　⇒例：ｸ21)は「2021年」

Copyright©Nippon Statistics Center Co., Ltd. All rights reserved.

MieNa

プロフィール TWO

世田谷区三軒茶屋１丁目

１ｋｍ商圏

＜ 商圏分析年代の特長 ＞

❶ 年代別人口分布

（単位：%）

男女計	居住人口			昼間人口		
	比率	圏内ﾗﾝｸ	水準判定	比率	圏内ﾗﾝｸ	水準判定
0-14歳	9.3	下位	低	9.5	下位	低
15-19歳	2.9	下位	低	6.4	下位	高
20-34歳	**24.2**	**上位**	**高**	**22.5**	**上位**	**高**
35-49歳	**25.0**	**上位**	**高**	**22.4**	**上位**	**高**
50-64歳	19.4	中位	低	18.8	中位	高
65歳以上	19.3	中位	低	19.5	中位	低

❷ 年代別＆男女別人口分布

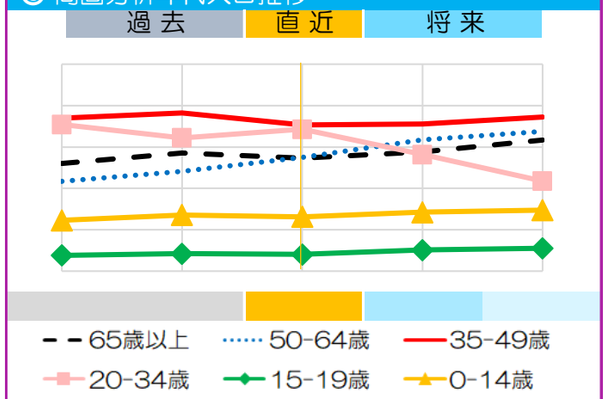
（単位：%）

男性	居住人口			昼間人口		
	比率	圏内ﾗﾝｸ	水準判定	比率	圏内ﾗﾝｸ	水準判定
0-14歳	10.0	下位	低	10.5	下位	低
15-19歳	3.0	下位	低	2.7	下位	低
20-34歳	**24.8**	**上位**	**高**	**20.6**	**上位**	平均
35-49歳	**25.8**	**上位**	**高**	**25.0**	**上位**	**高**
50-64歳	20.0	中位	低	20.4	中位	高
65歳以上	16.5	中位	低	20.1	中位	高

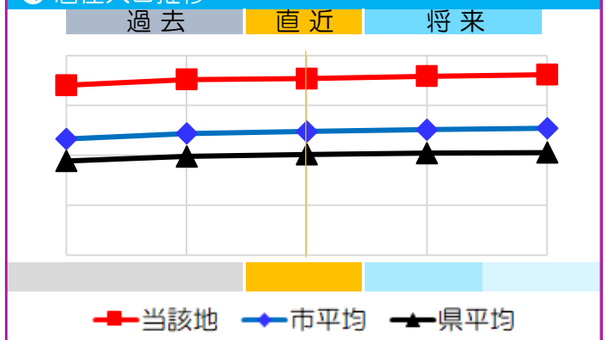
女性	居住人口			昼間人口		
	比率	圏内ﾗﾝｸ	水準判定	比率	圏内ﾗﾝｸ	水準判定
0-14歳	8.6	下位	低	8.8	下位	低
15-19歳	2.8	下位	低	9.4	下位	高
20-34歳	**23.7**	**上位**	**高**	**24.1**	**上位**	**高**
35-49歳	**24.2**	**上位**	**高**	**20.3**	**上位**	低
50-64歳	19.0	中位	低	17.6	中位	平均
65歳以上	21.8	中位	低	19.0	中位	低

＜ 人口推移 / 5年毎 ＞

❸ 商圏分析年代人口推移



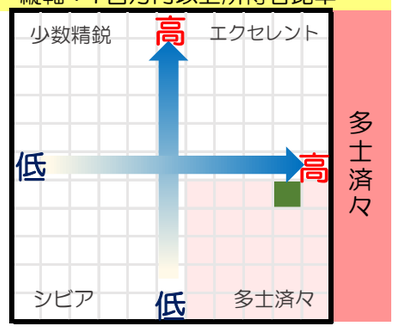
❹ 居住人口推移



＜ Rich Type / 地域タイプ判定 ＞

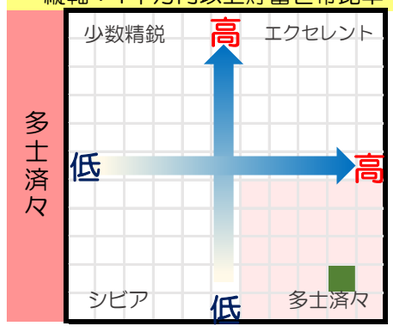
❺ フロー判定（所得）

横軸：7百万円以上所得者数
縦軸：7百万円以上所得者比率



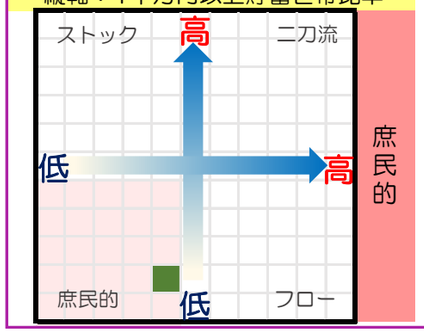
❻ ストック判定（貯蓄）

横軸：1千万円以上貯蓄世帯数
縦軸：1千万円以上貯蓄世帯比率



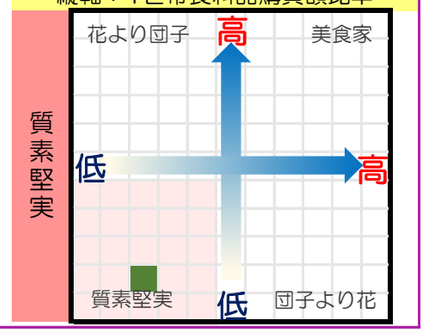
❼ フローORストック判定

横軸：7百万円以上所得者比率
縦軸：1千万円以上貯蓄世帯比率



❽ 花より団子？（食費傾向）

横軸：1世帯消費購買総額
縦軸：1世帯食料品購買額比率



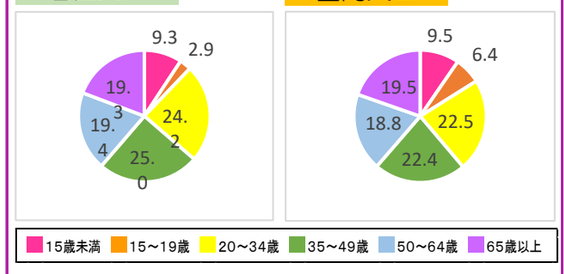
＜ 商圏分析年代人口 ＞

❾ 商圏分析年代

年代別詳細		男女計 過去	男女計 直近	男女計 将来推計		男性 過去	男性 直近	男性 将来推計		女性 過去	女性 直近	女性 将来推計	
総数		70,397	70,770	71,759	72,348	33,688	33,881	34,079	34,177	36,715	36,890	37,678	38,169
人口（人）	0-14歳	6,782	6,568	7,114	7,368	3,498	3,383	3,664	3,767	3,285	3,183	3,450	3,601
	15-19歳	2,102	2,025	2,545	2,764	999	1,008	1,323	1,466	1,102	1,020	1,224	1,300
	20-34歳	**16,101**	**17,132**	14,073	10,881	**7,755**	**8,406**	6,627	5,075	**8,343**	**8,728**	7,446	5,804
	35-49歳	**19,107**	**17,661**	**17,751**	**18,623**	**9,425**	**8,741**	**8,823**	**9,075**	**9,683**	**8,924**	**8,929**	**9,544**
	50-64歳	12,043	13,748	**15,850**	**16,878**	6,048	6,760	**7,707**	**8,214**	5,993	6,993	8,142	8,662
	65歳以上	14,268	13,630	14,417	15,835	5,961	5,593	5,937	6,583	8,312	8,039	**8,483**	**9,255**
比率（%）	0-14歳	9.6	9.3	9.9	10.2	10.4	10.0	10.8	11.0	8.9	8.6	9.2	9.4
	15-19歳	3.0	2.9	3.5	3.8	3.0	3.0	3.9	4.3	3.0	2.8	3.2	3.4
	20-34歳	**22.9**	**24.2**	19.6	15.0	**23.0**	**24.8**	19.4	14.8	**22.7**	**23.7**	19.8	15.2
	35-49歳	**27.1**	**25.0**	**24.7**	**25.7**	**28.0**	**25.8**	**25.9**	**26.6**	**26.4**	**24.2**	**23.7**	**25.0**
	50-64歳	17.1	19.4	**22.1**	**23.3**	18.0	20.0	**22.6**	**24.0**	16.3	19.0	21.6	22.7
	65歳以上	20.3	19.3	20.1	21.9	17.7	16.5	17.4	19.3	22.6	21.8	**22.5**	**24.2**
偏差値	0-14歳	59.6	57.3	63.6	67.3	59.9	57.7	64.1	67.1	59.2	56.8	63.1	67.4
	15-19歳	57.0	53.3	53.7	55.9	52.4	51.3	54.3	58.1	61.2	55.2	53.1	53.6
	20-34歳	69.3	**70.5**	67.6	60.2	69.1	**70.6**	66.8	58.2	**69.3**	**70.1**	**68.0**	61.8
	35-49歳	**70.7**	**69.6**	**70.9**	**71.0**	**72.0**	**71.1**	**72.2**	**71.8**	69.2	68.0	**69.4**	**70.0**
	50-64歳	66.9	66.3	**68.0**	**69.6**	68.3	67.6	**69.6**	**71.5**	65.4	65.0	66.4	**67.5**
	65歳以上	**69.6**	67.3	66.4	65.9	**69.7**	66.3	65.5	65.5	**69.4**	**68.0**	67.1	66.2

＜ 商圏分析年代人口構成 ＞

❿ 昼夜間別人口構成



⓫ 昼夜間人口～対比、1位（人口＆人口比率）

年代別昼夜間人口比率（昼間人口／居住人口）		年代別比率順位 居住	年代別比率順位 昼間
総数	##	－	－
0-14歳	117.3	5	5
15-19歳	256.4	6	6
20-34歳	106.4	2	**1**
35-49歳	102.5	**1**	2
50-64歳	110.8	3	4
65歳以上	115.6	4	3

Copyright©Nippon Statistics Center Co., Ltd. All rights reserved.

【水準判定】（偏差値）

本レポートでは、人口や比率などのデータ（指標）の評価に「水準判定」や「偏差値」という指標を用意しており、データの＜相対的ポジション＞を把握出来ます。

※商圏レポートでは、「当該商圏が所属している市区町村内における＜相対的ポジション＞」を示します。

例えば、A市B区C１丁目【1km商圏】の住民基本台帳人口の水準判定が「高い（＋＋）」場合は、「〝A市B区内において”C１丁目1km商圏内人口は〝多い〟」と判断する事が出来ます。

※（ご参考）「市区町村一覧レポート」と「市区町村明細レポート」では、「当該市区町村が所属している都道府県内における＜相対的ポジション＞」を示します。

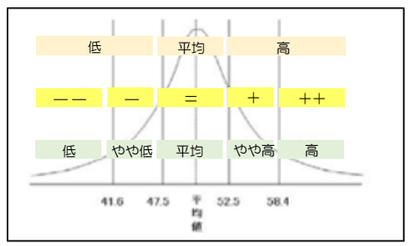
＜水準判定の方法＞

各データ（指標）の偏差値を求め、イメージ図に示す正規分布に従っていると仮定し、
釣鐘型の面積が各々20%となるよう5等分し、当該偏差値がどの範囲に位置するかを評価。
また分かりやすくする為、当該偏差値の位置を５段階（一部は３段階）で判定しています。

＜偏差値の算出式＞

$$\frac{10\times（当該商圏の値－当該市区町村全商圏の平均値）}{標準偏差}+50$$

※偏差値とは、ある数値が全体の中でどの位置にあるかを表す数値で、
平均値が50、標準偏差が（バラつき）が10となるように基準化したもの



＜正規分布イメージ図と判定＞

判定		
＋＋	高	高
＋	やや高	
＝	平均	平均
－	やや低	低
－－	低	

【プロフィールONE】

1）＜商圏の特長と各種判定＞の「⑦商圏の分野別特性（水準判定）」の６分野(規模～安定)の判定に使用した指標

●人口・世帯 規模：住民基本台帳人口、昼間人口
流入：昼夜間人口比、小売中心地性、民営事業所比率
密集：住民基本台帳人口密度、住民基本台帳世帯密度、昼間人口密度
富裕：年収７百万円以上就業者数、年収１千万円以上就業者数、１千万円以上貯蓄高世帯数、２千万円以上貯蓄高世帯数、自営業主数
成長：住民基本台帳人口伸び率、昼間人口伸び率
安定：６５歳以上人口比率、持ち家世帯比率、出生時からの居住者比率

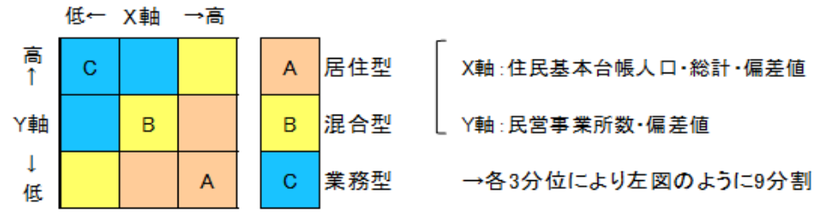
●事業系　規模：民営事業所数
密集：民営事業所密度
富裕：３０人以上民営事業所比率、商業人口
成長：民営事業所数伸び率、民営従業者数伸び率
安定：業種別民営事業所変動指数

2）＜商圏の特長と各種判定＞の「⑨商圏特性（タイプ判定）」の特性４種(地区特性、従業産業、住宅状況、住宅建て方)の判定

ア．地区特性：右図のように居住スコア(X軸：人口)と業務スコア(Y軸：民営事業所数)の2軸により、
3種(居住型、混合型、業務型)のいずれかの地域タイプを判定

イ．従業産業：（上段）各産業別の民営従業者数比率が最も高い産業を判定
（下段）各産業別の民営従業者数比率の当該市区町村内偏差値に基づき、「高・平均・低」と3段階判定

ウ．住宅状況：持ち家世帯比率と借家世帯比率を比較し高い方を判定（同値の場合は両タイプとも該当と判定）



エ．住宅建て方：一戸建世帯比率、長屋建世帯比率、共同住宅世帯比率の中で最も高い項目を判定（同値の場合は全て該当と判定）

3）「⑫主な業種別人口(居住就業者・在勤従業者)」は主要６業種(建設業、製造業、卸売小売業、宿泊飲食業、医療福祉、サービス業)を抜粋　※総数は、全業種の就業者・従業者計

4）「⑬事業所数ランキング」の対象は業種大分類17項目

5）「⑭消費ランキング」の対象は消費購買項目から166項目を抜粋

Copyright©Nippon Statistics Center Co., Ltd. All rights reserved.