



市場情報評価ナビ ミーナ

<プロフィール>

商圈レポート



東京都 世田谷区 三軒茶屋1丁目  
【 1 km 商圈 】

株式会社 日本統計センター

商圏マップ



商圏の特長と各種判定

① 商圏の分野別特性 (水準判定)

判定	規模	流入	密集	富裕	成長	安定
人口・世帯	++	+	++	++	-	-
事業系	++	+	++	+	+	++

② 居住期間別人口

期間別	人数(人)	比率(%)
1年未満	4,031	5.5
1-5年	11,589	15.7
5-10年	8,108	11.0
10年以上	20,960	28.4

④ 世帯の若年・高齢者有無

世帯構成	世帯数(世帯)	比率(%)
6歳未満有	2,405	5.5
18歳未満有	5,238	12.0
65歳以上無	33,847	77.4
65歳以上有	9,879	22.6
65歳以上のみ	6,630	15.2

③ 商圏特性 (タイプ判定)

地区特性		産業特性			住宅状況		住宅建て方		
居住型	混合型	一次産業	二次産業	三次産業	持家	借家	戸建	長屋	共同

⑤ 年代別人口 (居住人口・風間人口)

年代	居住人口			居住人口比率(%)	風間人口			風間人口比率(%)
	人口(人)	商圏内ランク	市区町村平均比較		人口(人)	商圏内ランク	市区町村平均比較	
総数	70,700	-	とても多	-	78,545	-	とても多	-
0-14歳	6,655	中位	多	9.41	7,115	中位	とても多	9.06
15-19歳	1,964	下位	多	2.78	4,395	下位	多	5.60
20歳代	10,756	上位	とても多	15.21	10,058	上位	とても多	12.81
30歳代	12,305	上位	とても多	17.40	10,569	上位	とても多	13.46
40歳代	12,148	上位	とても多	17.18	11,898	上位	とても多	15.15
50歳代	10,037	中位	とても多	14.20	9,163	中位	とても多	11.67
60歳代	6,029	中位	とても多	8.53	8,620	中位	とても多	10.97
70歳代	5,938	下位	とても多	8.40	6,368	下位	とても多	8.11
80歳以上	4,869	下位	とても多	6.89	4,132	下位	とても多	5.26

⑥ 業種別人口 (居住者・在勤者)

居住者(就業者)	就業者		就業者比率	
	就業者(人)	市区町村平均比較	市区町村平均比較	人口比率(%)
総数	30,704	とても多	-	-
建設業	989	とても多	低	3.2
製造業	1,719	とても多	とても低	5.6
卸売小売業	4,212	とても多	とても低	13.7
宿泊飲食業	1,707	とても多	とても高	5.6
医療福祉	2,731	とても多	とても高	8.9
サービス業	2,181	とても多	平均的	7.1

⑦ 事業所数ランキング

上位	先数上位業種(先)	偏差値	比率上位業種(%)	偏差値
1	卸売小売	639	23.0	45.1
2	宿泊飲食	458	16.5	59.1
3	医療福祉	285	10.3	41.5
4	生活関連	277	10.0	52.6
5	不動産	265	9.5	49.4

⑧ 消費ランキング

ラジ	順位	購買額	偏差値	順位	購買比率	偏差値
上	1	保育費用	71.9	1	理美容用電気器具	76.7
	2	子供用下着類	71.8	2	音楽月謝	70.8
	3	子供用ジャツ・セーター	71.8	3	他の種類外食	69.5
	4	遊園地入場・乗物代	71.7	4	ハンバーガー	69.0
	5	子供用被服	71.4	5	インターネット接続料	67.8
下	1	地代	69.1	1	すし(外食)	0.0
	2	介護サービス	69.5	2	生地・糸類	0.0
	3	葬儀関係費	69.6	3	ゴルフ用具	0.0

商圏の基礎データ

① 主要指標

総人口(人)	70,700	順位	6
風間人口(人)	78,545	順位	6
世帯数(世帯)	43,249	順位	6
事業所数(所)	2,780	順位	10
市区町村内町丁数	277		

② 商圏特性/タイプ判定~右表③に対応

地区特性	産業特性			住宅状況		住宅建て方			
居住・業務	一次	二次	三次	持家	借家	戸建	長屋	共同	
68.5	71.0	0.0	8.0	92.0	39.8	53.2	21.3	0.7	74.5

③ 商圏人口倍率~「1km商圏人口=1」とし各商圏人口の倍率

商圏	500m商圏	1km商圏	3km商圏	5km商圏
人口倍率	0.25	1(基準)	7.49	19.61

④ 平均年齢

平均年齢(歳)	商圏	市区町村	都道府県
	43.9	44.2	45.5

⑤ 世帯構成人員

世帯人員	比率(%)	市区町村平均比較
1人	61.6	とても多
2人	20.0	とても少
3人	10.5	とても少
4人	6.6	とても少
5人以上	1.4	とても少

⑥ 消費購買額

消費	消費購買額	
	総額(億円)	1世帯当(万円)
商圏	1,247	287
平均	777	292

<判定・水準判定> ... 商圏の特長を簡単に示す手法  
 市区町村平均との比較を5段階判定/どの程度多い(高い)~少ない(低い)  
 【とても多/++、多/+、同程度(平均的)/=、少/-、とても少/--】

### ＜ 商圏分析年代の特長 ＞

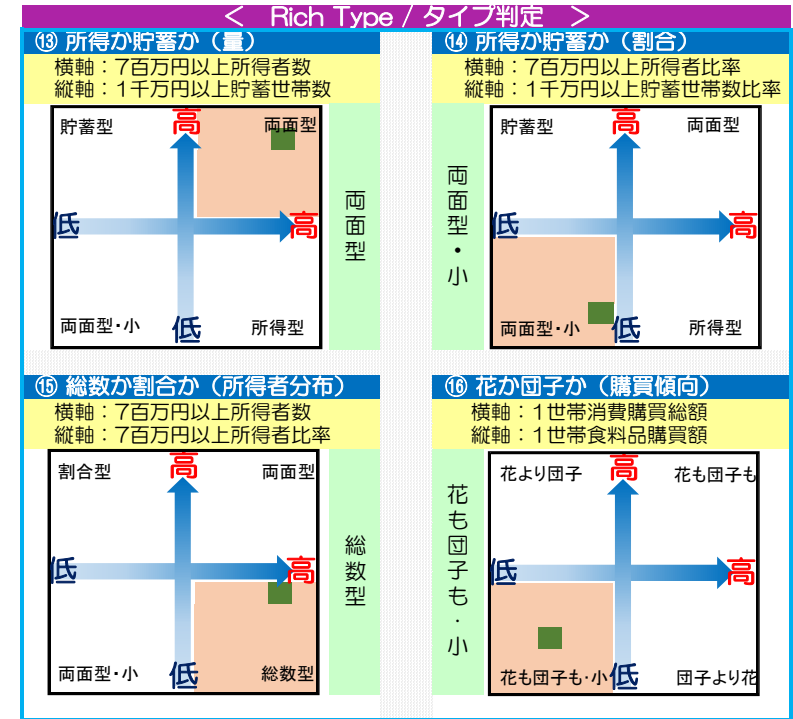
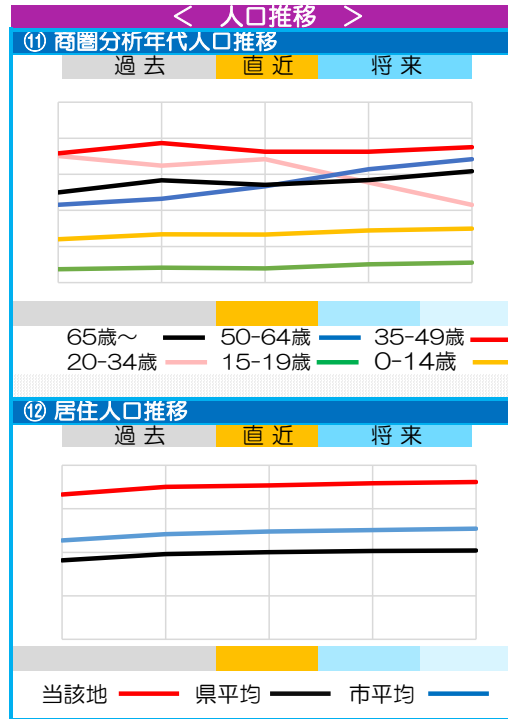
⑨ 年代別人口分布 (単位: %)

男女計	居住人口			昼間人口		
	比率	商圏内7%	市平均比較	比率	商圏内7%	市平均比較
0-14歳	9.4	下位	とても低	9.1	下位	とても低
15-19歳	2.8	下位	とても低	5.6	下位	平均的
20-34歳	24.2	上位	とても高	19.1	中位	平均的
35-49歳	25.6	上位	とても高	22.3	上位	高
50-64歳	18.9	中位	とても低	16.8	中位	高
65歳以上	19.1	中位	とても低	19.2	上位	低

⑩ 年代別&男女別人口分布 (単位: %)

男性	居住人口			昼間人口		
	比率	商圏内7%	市平均比較	比率	商圏内7%	市平均比較
0-14歳	10.1	下位	とても低	9.5	下位	とても低
15-19歳	2.9	下位	とても低	2.4	下位	とても低
20-34歳	24.7	上位	とても高	17.9	中位	低
35-49歳	26.5	上位	とても高	24.3	上位	とても高
50-64歳	19.4	中位	とても低	18.1	中位	とても高
65歳以上	16.4	中位	とても低	19.1	上位	平均的

女性	居住人口			昼間人口		
	比率	商圏内7%	市平均比較	比率	商圏内7%	市平均比較
0-14歳	8.8	下位	とても低	8.7	下位	低
15-19歳	2.7	下位	とても低	8.3	下位	高
20-34歳	23.7	上位	とても高	20.2	上位	とても高
35-49歳	24.8	上位	とても高	20.5	上位	低
50-64歳	18.4	中位	とても低	15.8	中位	平均的
65歳以上	21.7	中位	低	19.3	中位	とても低



### ＜ 商圏分析年代人口 ＞

年代別詳細	男女計				男性				女性			
	過去	直近	将来推計		過去	直近	将来推計		過去	直近	将来推計	
総数	70,096	70,700	71,687	72,310	33,472	33,839	34,010	34,113	36,624	36,860	37,675	38,197
人口 (人)												
0-14歳	6,700	6,655	7,231	7,478	3,458	3,420	3,710	3,806	3,243	3,239	3,520	3,673
15-19歳	2,071	1,964	2,524	2,765	979	976	1,311	1,464	1,095	987	1,214	1,302
20-34歳	16,204	17,094	13,889	10,768	7,823	8,363	6,506	4,991	8,378	8,732	7,386	5,772
35-49歳	19,337	18,119	18,147	18,776	9,541	8,963	9,020	9,148	9,801	9,153	9,125	9,627
50-64歳	11,622	13,337	15,690	17,100	5,800	6,571	7,649	8,341	5,823	6,762	8,041	8,763
65歳以上	14,167	13,533	14,201	15,433	5,878	5,545	5,814	6,367	8,286	7,989	8,392	9,059
比率 (%)												
0-14歳	9.6	9.4	10.1	10.3	10.3	10.1	10.9	11.2	8.9	8.8	9.3	9.6
15-19歳	3.0	2.8	3.5	3.8	2.9	2.9	3.9	4.3	3.0	2.7	3.2	3.4
20-34歳	23.1	24.2	19.4	14.9	23.4	24.7	19.1	14.6	22.9	23.7	19.6	15.1
35-49歳	27.6	25.6	25.3	26.0	28.5	26.5	26.5	26.8	26.8	24.8	24.2	25.2
50-64歳	16.6	18.9	21.9	23.7	17.3	19.4	22.5	24.5	15.9	18.4	21.3	22.9
65歳以上	20.2	19.1	19.8	21.3	17.6	16.4	17.1	18.7	22.6	21.7	22.3	23.7
偏差値												
0-14歳	59.8	57.4	63.6	67.2	60.0	57.6	63.9	66.9	59.6	57.1	63.2	67.5
15-19歳	57.0	53.1	53.7	56.1	52.3	50.9	54.2	57.8	61.4	54.9	53.2	54.1
20-34歳	69.5	70.6	67.6	60.0	69.3	70.7	66.7	57.8	69.4	70.2	68.0	61.6
35-49歳	71.0	69.6	70.9	71.0	72.2	71.1	72.2	71.9	69.6	68.0	69.4	70.0
50-64歳	67.2	66.3	68.0	69.5	68.5	67.4	69.6	71.4	65.9	65.0	66.4	67.6
65歳以上	69.8	66.9	66.2	65.7	69.8	66.1	65.2	65.1	69.8	67.5	66.8	66.1

